



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Α Θ Η Ν Α
21 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
691

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση Τριστινικούδα Συκιάς Χαλκιδικής, μπροστά από την ιδιοκτησία Πασχάλη Μαριώλα. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση στο σχέδιο πόλεως Μενιδίου στο Ν. Αιτωλο-ακαρνανίας 2

Χαρακτηρισμός του υψηλού οικοπέδου Αικατερίνης Παπά στο Ο.Τ. 122 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νέουσα ως οικοδομήσιμου και καθορισμού των όρων δόμησης αυτού. 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 8717/1210 (1)

Έγκριση δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση Τριστινικούδα Συκιάς Χαλκιδικής, μπροστά από την ιδιοκτησία Πασχάλη Μαριώλα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παραγρ. 2 και 5 του άρθρου 6 του Α.Ν. 2344/1940 περί αιγιαλού και παραλίας, ως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Νόμου 1078/1980.

2. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.187.2/260/82/11.5.1982 έγγραφό του.

3. Τη 2482/11.8.1982 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής με την οποία επικυρώθηκαν η έκθεση της Επιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, που δημοσιεύθηκαν στο αριθ. 245/20.6.1983 ΦΕΚ τ. Δ'.

4. Τη 0548/382/19.9.1983 κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Γενικούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε, για την προσαύξηση του αιγιαλού, τη δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Τριστινικούδα Συκιάς Χαλκι-

δικής μπροστά από την ιδιοκτησία Πασχάλη Μαριώλα όπως αυτή καθορίστηκε από την αρμοδία Επιτροπή του άρθρου 74 του 636/1977 Π. Δ/τος και εικονίζεται στο από Δ/δρίου 1980 και με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Νικηφόρου Χαραλαμπίδη το οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Δ/σεως Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Χαλκιδικής, Γεώργιο Τσίγγρο Νομ/κό ΔΕ με 30 Β την 7.4.81 και συνοδεύει την από 1.2.1982 έκθεση της εν λόγω Επιτροπής.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 13 Νόμου 1078/1980).

ΕΚΘΕΣΙΣ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού στη θέση Τριστινικούδα Συκιάς Χαλκιδικής (άρθρ. 74 Π.Δ. 636/77).

Διά τον καθορισμόν το πρώτον των ορίων του αιγιαλού εις θέσιν ΤΡΙΣΤΙΝΙΚΟΥΔΑ προ ιδιοκτησίας Π. ΜΑΡΙΩΛΑ.

Εν Πολυγύρω τη 1.2.1982, οι υπογεγραμμένοι: 1) Ηλίας Γρηγοριάδης, Οικ. Έφορος Πολυγύρου ως Πρόεδρος, 2) Σουλαδάκης Γεώργιος Δ.Τ.Υ. Τοπ. Μηχανικός με 4ο βαθμό ως μέλος και 3) Θεοχαρίδης Δημ. Υπολ/ρχης λιμένος Θεσ/κής ως μέλος, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρ. 74 του Π.Δ. 636/77 και της υπ' αριθ. 56361/81 αποφάσεως Νομάρχου (παρ. 1 άρθρου 63 του Π.Δ. 636/77) συλλληθείσα δια της υπ' αριθ. 6691/81 εντολής του Προέδρου αυτής μετέδωκεν επί τόπου εις την προαναφερομένην περιοχήν την 11 Ιουνίου 1981.

Λατόντες υπ' όψη:

1. Την από 17.2.81 αίτησιν του Π. ΜΑΡΙΩΛΑ διά της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού εις την ανωτέρω περιοχήν.

2. Το υπό του Πολ/κού Μηχανικού Νικηφόρου Χαραλαμπίδου συνταχθέν τον Δεκέμβριον 1980 τοπογραφικόν και υψομετρικόν διάγραμμα διπλύν πινακίδας εις κλίμ. 1:500 ηλεγμένον διά την ακρίβειαν της αποτυπώσεως υπό του Γεωργίου Κυρακού την 7.4.81 και θεωρηθέν υπό του ΔΤΥ την 7.4.81 ως το άρθρ. 20 Ν. 719/77 ορίζει.

3. Τας διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 ως αυτές τροποποιήθη ως και την προς τούτον σχετικήν Δικαστηριακήν και Διοικητικήν Νομολογίαν.

4. Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως σχηματισθείσαν αντίληψιν περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, ήτοι:

α) Περιγραφή της περιοχής: Από την κορυφή 1 έως και την τελευταία κορυφή 11 η επιφάνεια του αιγιαλού είναι αμ-

μώθης με κλίση του εδάφους προς την θάλασσα όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

6) Κατάσταση ακτής: Η ακτή δεν παρουσιάζει διαβρώσεις, προσχώσεις.

γ) Κατάσταση Θαλασσίου χώρου: Ξέρες, ύφαλοι δεν υπάρχουν, αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

1) Διά συνεχούς ερυθράς γραμμής το όριον του αιγιαλού.

2) Διά συνεχούς κιτρίνης γραμμής το όριον της παραλίας.

Αναλυτικώς:

α) Καθορίζει την οριογραμμήν του αιγιαλού δι' ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 της οποίας αι κορυφαί εξασφαλίζονται εκ των σταθερών σημείων ως κατωτέρω:

Η κορυφή 1 εξασφαλίζεται από το βραχύστημα και από το ορόσημο 1 με απόσταση 17,50 και 17,00 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 2 εξασφαλίζεται από το ορόσημο 1 και 2 με απόσταση 21,50 και 52,000 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 3 εξασφαλίζεται από το ορόσημο 1 και 2 με απόσταση 68,00 και 4,50 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 4 εξασφαλίζεται από το ορόσημο 2 και 3 με απόσταση 40,50 και 49,50 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 5 εξασφαλίζεται από το ορόσημο 2 και 3 με απόσταση 67,00 και 20,50 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 6 εξασφαλίζεται από το ορόσημο 3 και 4 με απόσταση 49,00 και 30,00 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 7 εξασφαλίζεται από το ορόσημο 4 και 5 με απόσταση 6,00 και 77,20 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 8 εξασφαλίζεται από το ορόσημο 4 και 5 με απόσταση 43,00 και 38,50 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 9 εξασφαλίζεται από το ορόσημο 5 και 6 με απόσταση 8,00 και 84,00 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 10 εξασφαλίζεται από το ορόσημο 5 και 6 με απόσταση 64,00 και 17,20 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 11 εξασφαλίζεται από το ορόσημο 5 και 6 με απόσταση 103,00 και 23,00 μέτρα αντιστοίχως.

6) Ως οριογραμμή παραλίας ορίζεται η πολυγωνική 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11' της οποίας αι κορυφαί εξασφαλίζονται εκ των σταθερών σημείων ως κατωτέρω:

Η κορυφή 1' εξασφαλίζεται από το βραχύστημα και από το ορόσημο 1 με απόσταση 19,50 και 18,00 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 2' εξασφαλίζεται από το ορόσημο 1 και 2 με απόσταση 23,50 και 52,00 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 3' εξασφαλίζεται από το ορόσημο 2 και 3 με απόσταση 7,00 και 82,00 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 4' εξασφαλίζεται από το ορόσημο 2 και 3 με απόσταση 22,50 και 63,50 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 5' εξασφαλίζεται από το ορόσημο 2 και 3 με απόσταση 67,00 και 20,50 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 6' εξασφαλίζεται από το ορόσημο 3 και 4 με απόσταση 50,00 και 30,50 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 7' εξασφαλίζεται από το ορόσημο 4 και 5 με απόσταση 9,50 και 77,00 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 8' εξασφαλίζεται από το ορόσημο 4 και 5 με απόσταση 44,50 και 38,50 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 9' εξασφαλίζεται από το ορόσημο 4 και 5 με απόσταση 79,50 και 9,50 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 10' εξασφαλίζεται από το ορόσημο 5 και 6 με απόσταση 66,00 και 17,00 μέτρα αντιστοίχως.

Η κορυφή 11' εξασφαλίζεται από το ορόσημο 5 και 6 με απόσταση 103 και 23,00 μέτρα αντιστοίχως.

2. Αποφαινεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

3. Δεν υπάρχουν χτίσματα εις την ζώνην της παραλίας.

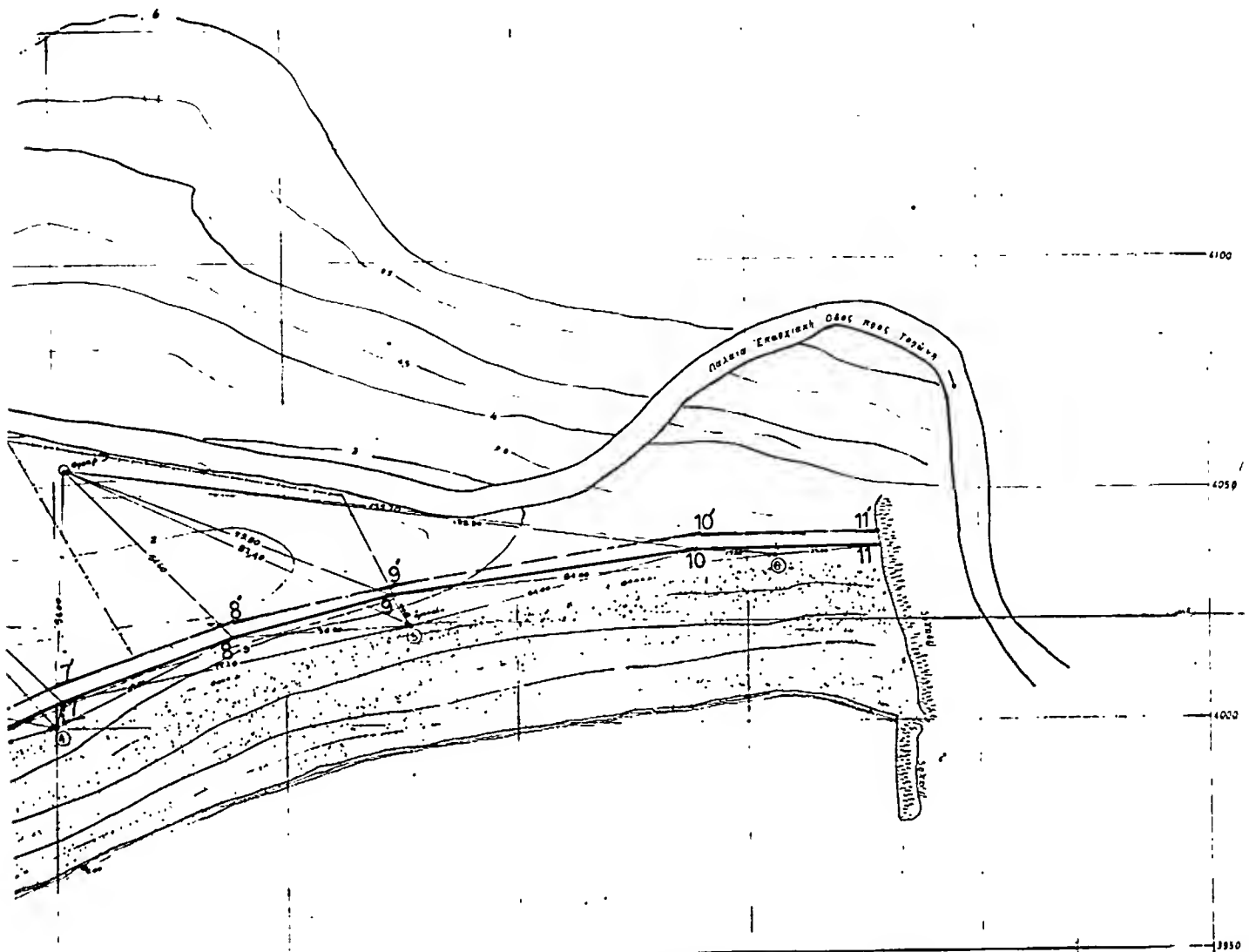
Ο Πρόεδρος
ΗΛΙΑΣ Δ. ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ

Η Επιτροπή
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

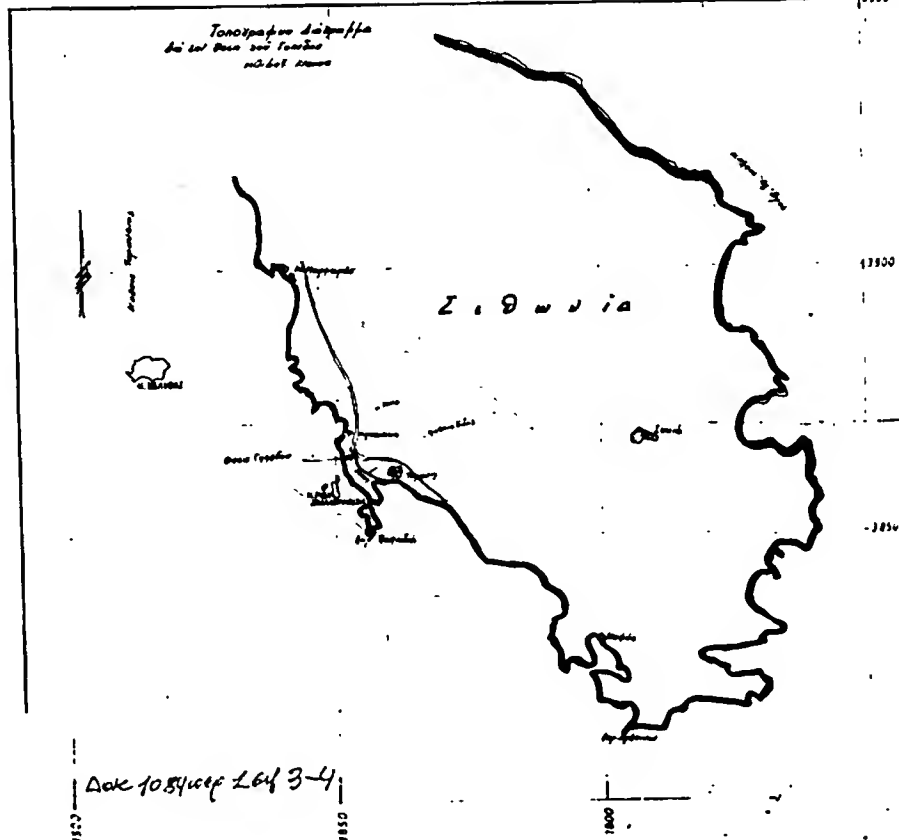
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΟΧΑΡΙΔΗΣ

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 1983

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΙΤΣΙΩΡΗΣ



λ α σ α
 Κ Α Σ Σ Α Ν Δ Ρ Α Σ
 Τ Ο Ρ Ω Ν Α Ι Ο Σ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 6947

(2)

Τροποποίηση στο σχέδιο πόλεως Μενιδίου στο Νομό
Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος του ΥΠ.Δ.Ε.».
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υκ. Συγ/νίων και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε διά του αρ. 572/67 Β.Δ.».
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
6. Την Α. 7/16/14/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.

7. Την Α. 9/1—8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Την με αριθμό 14/1983 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μενιδίου.

10. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων.

11. Τον Α.Ν. 314/68 «περί αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως σχεδίων πόλεων».

12. Το Ν.Δ. 1018/21.10.81 (ΦΕΚ 220 Α).

13. Το Ν.Δ. 8/73 περί Γ.Ο.Κ.

14. Την σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Αιτωλ/νίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 22/83 (Θέμα 15ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

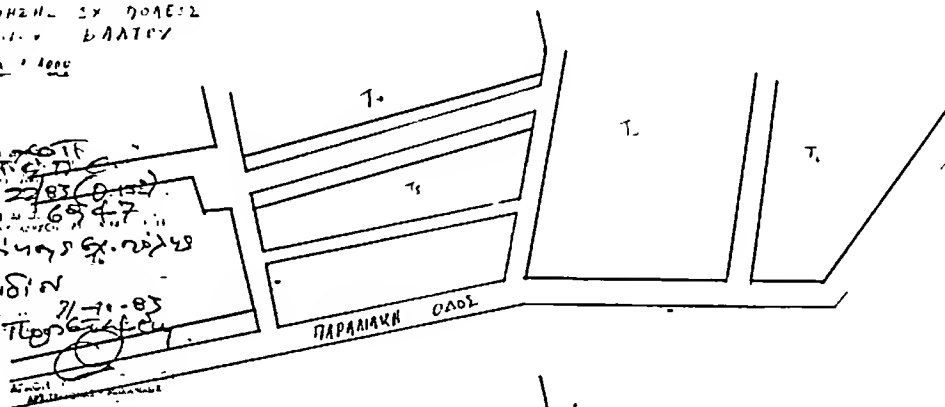
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοταμικού σχεδίου πόλεως Μενιδίου, όπως αυτή προτάθηκε από την Κοινότητα Μενιδίου και το Πολεοδομικό Γραφείο Αμφιλοχίας και όπως αυτή φαίνεται στα συντημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

Μεσολόγγι, 17 Οκτωβρίου 1983

Ο Νοάρχης
ΒΑΣ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

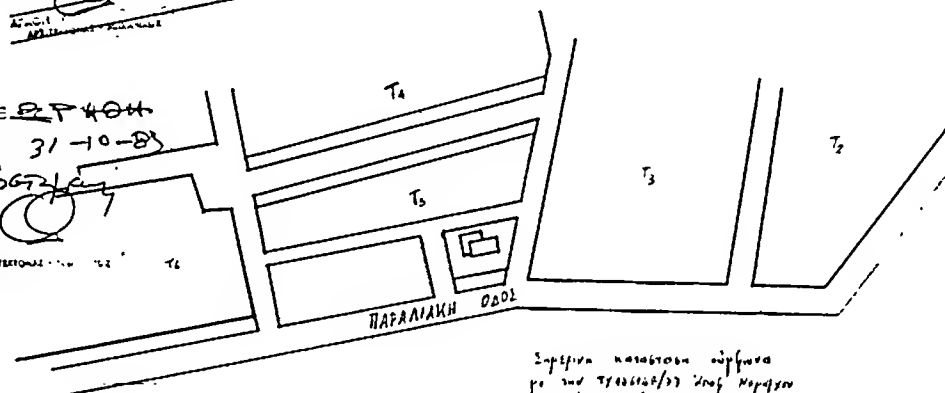
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ
ΜΕΝΙΔΙΟΥ ΒΑΛΤΟΥ
ΚΑΛ. 1:1000

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
27/8-1948
60/117
ΤΡΕΠΟΝΤΙΝΑ ΣΧ. 27/48
ΜΕΝΙΔΙΟΥ
7/1-83
4η ΠΡΟΣΤΑΣΗ



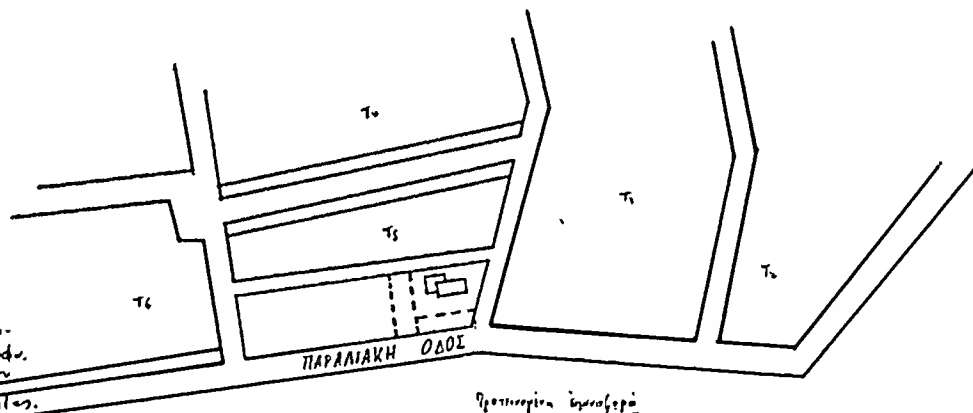
ΕΘΕΡΜΩΣΗ
Μεσογειακή 31-10-83
ΠΡΟΣΤΑΣΗ

ΣΤΑΘΜ
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ 1:1000



Σημείωση κατασκευών σύμφωνα
με τον Τ.Ε.Κ. 115/Δ/17
Α.Τ. 1/10/83

Το παρόν είναι το
πρωτότυπο του
δελτίου 1/10/83
δελτίου Ε.Σ. Μενιδίου
Ο Τ.Ε.Κ. 115/Δ/17

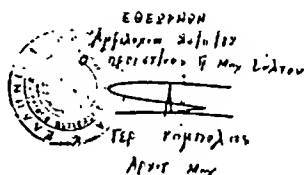


Πρωτότυπο κατασκευών



Αρ. 26/11/83
Ο Γενικός

Δημ. Κ. 1/10/83
Πολ. 1/10/83



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΛΕΥΚΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕΝΙΔΙΟΥ ΒΑΛΤΟΥ

ΚΑΛ. 1:1000

ΒΑ. Ν. 27.8.1948 (ΦΕΚ 220/Α/1-1-48)
ΤΥ 6997/3-2-91 (ΦΕΚ 1808/15.6.91)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΠΡΟΣΩΠΟΝ	8	ΜΕΤΑ ΓΟΥ 1973
ΒΑΔΕΣ	4	18
ΕΦΕΔΙΑ	200	250
ΚΑΤΑΡΤΙΣ	50%	50%
ΕΙΣΟΔΙΑ	πείραξη	πείραξη
ΥΠΟΙ	7,50	7,50

Αριθ. 5187

(3)

Χαρακτηρισμός του τυφλού οικοπέδου Αικατερίνης Παπά στο Ο.Τ. 122 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νάουσας ως οικοδομήσιμου και καθαρισμού των όρων δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις α) Του από 17.7 και 16.8.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» και ειδικότερα την παρ. 5 των ενσωματωμένων άρθρων 43—44—45 συν τις διατάξεις του Ν.651/77. β) Του Ν.3200/1955 «περί δημοτικής αποκέντρωσης». γ) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπαρχείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Φ.Ε.Κ. 57/81). δ) Π. Δ/γμα με αριθμό 1006 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Πολεοδομικών εφαρμογών στον Δήμο Ηρωικής πόλης Νάουσας».

2) Το γεγονός ότι το οικόπεδο ιδιοκτησίας Αικατερίνης Παπά που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από το Δήμο Νάουσας και με τα στοιχεία 1—2—3—4—5—6—7—8—9—10—11—12—13—14—15—16 εμβαδού περίπου 600,0 τ. μ. (μήτρη εντός εγκεκριμένου σχεδίου) που υπολογίστηκε γραφικά στερείται προσώπου σε εγκεκριμένο δρόμο και δεν μπορεί να τακτοποιηθεί γιατί το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο βρίσκεται καλύπτεται από την πλευρά του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, από οικομαίες, από την πλευρά της εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής δεν υπάρχει εγκεκριμένη οδός (πράσινη γραμμή), πλην όμως έχει εμβαδόν άρτιον κατά κανόνα οικόπεδου και είσοδο επικοινωνίας σε εγκεκριμένη οδό του σχεδίου πόλης (οδός Καραμήτσου).

3) Το γεγονός ότι το οικόπεδο αυτό προάφρχει του χρόνου έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Νάουσας (23.2.51) όπως προκύπτει από α) την με αριθμ. 279/7.10.69 δη-

μόσια διαθήκη του συμβολαιογράφου Νάουσας Νικ. Πεχλιόβανου, β) Το φύλλο λεπτομερειών (αριθμ. 6) του σχεδίου ρυμοτομίας της πόλης στο οποίο η ιδιοκτησία Αικατ. Παπά φαίνεται ότι αποκλείσθηκε δηλ. παραμένει χωρίς πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο.

4) Έπειτα από το παραπάνω το οικόπεδο αυτό ανήκει στην κατηγορία των αποκλεισμένων από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης οικόπεδων της παρ. 5 του άρθρου 43—44—45 του Ν. Δ. της 17.7.1923, αποσπίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε σαν οικοδομήσιμο το τυφλό οικόπεδο της Αικ. Παπά με τα στοιχεία 1—2—3—4—5—6—7—8—9—10—11—12—13—14—15—1 που βρίσκεται από τις Καραμήτσου—πάρους Καραμήτσου και εκτός σχεδίου περιοχής και δεν μπορεί να τακτοποιηθεί όπως ειδικότερα απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και με τους παρακάτω όρους δόμησης.

α) Σύστημα δόμησης: Πανταχόθεν ελεύθερο

β) Ποσοστό κάλυψης: 40% /

γ) Ελάχιστη απόσταση από τα όρια 3,00 μ

δ) Αριθμός ορόφων: 3

ε) Μέγιστο ύψος: Κατά ΓΟΚ

στ) Συντελεστής δόμησης: 1,20

Η επικοινωνία του εσωτερικού αυτού οικόπεδου με την εγκεκριμένη οδό Καραμήτσου θα εξασφαλίζεται μέσω της ιδιωτικής παρόδου πλάτους 3,00 μ. που χαρακτηρίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1—2—16—15—1.

Κατά τα λοιπά θα εφαρμοστούν οι ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νάουσα, 3 Νοεμβρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

